



Centrum oceňování majetku

CELOŽIVOTNÍ VZDĚLÁVÁNÍ

## PŘÍRUČKA ÚČASTNÍKA

Specializační studium

**Oceňování obchodních závodů (podniků)**  
**Oceňování nemovitých věcí**  
**Oceňování movitých věcí hmotných**

2024



## 1 Právní rámec specializačního studia

Základní rámec stanoví **§ 60 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách**, ve znění pozdějších předpisů, který říká, že „(1) V rámci své vzdělávací činnosti může vysoká škola poskytovat bezplatně nebo za úplatu programy celoživotního vzdělávání orientované **na výkon povolání** nebo zájmově. Bližší podmínky celoživotního vzdělávání stanoví vnitřní předpis. Účastníci celoživotního vzdělávání s ním musí být seznámeni předem. (2) O absolvování studia v rámci celoživotního vzdělávání vydá vysoká škola jeho účastníkům osvědčení. Úspěšným absolventům celoživotního vzdělávání v rámci akreditovaných studijních programů, pokud se stanou studenty podle tohoto zákona (§ 48 až 50), může vysoká škola uznat kredity, které získali v programu celoživotního vzdělávání až do výše 60 % kreditů potřebných k řádnému ukončení studia. (3) Vzdělávání v programu celoživotního vzdělávání nezakládá jeho účastníkům právní postavení studenta podle tohoto zákona.“

Podle § 8 odst. 1 písm. c) **zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech** se za odborně způsobilou podle § 5 odst. 1 písm. a) považuje osoba, která absolvovala **specializační studium** zaměřené na daný obor a odvětví. [Za předpokladu, že již tato osoba získala vysokoškolské vzdělání nejméně v magisterském studijním programu zaměřené na daný obor a odvětví – v našem případě ekonomické vzdělání. Přičemž platí, pakliže byl studijní program přímo zaměřen na oceňování obchodních závodů – podniků ve formě hlavní nebo vedlejší specializace nebo jiné ucelené formě odpovídající rozsahu alespoň 4 semestrů, je podmínka odborné způsobilosti podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2019 Sb. splněna a není potřeba absolvovat ještě specializační studium podle § 8 odst. 1 písm. c) tohoto zákona.]

Požadavek na absolvování programu celoživotního vzdělávání (specializačního studia) je uveden v **Příloze 2** prováděcí **vyhlášky č. 505/2020 Sb.** ke znaleckému zákonu č. 254/2019 Sb., kterou se stanoví seznam znaleckých odvětví jednotlivých znaleckých oborů, jiná osvědčení o odborné způsobilosti, osvědčení vydaná profesními komorami a specializační studia pro obory a odvětví, a to následovně: Obor Ekonomika, odvětví Oceňování obchodních závodů, odvětví Oceňování nemovitých věcí nebo odvětví Oceňování movitých věcí hmotných – absolvování **specializačního studia** zaměřeného na oceňování obchodních závodů (podniků), nemovitých věcí nebo movitých věcí hmotných v rozsahu nejméně čtyř semestrů.

**Celoživotní vzdělávání** se uskutečňuje jako vzdělávání specializační, rekvalifikační, rozšiřující nebo doplňující. Programy celoživotního vzdělávání jsou zaměřeny zájmově (akademicky) nebo na získání určité profesní způsobilosti (odborné kvalifikace). V našem případě se jedná o specializační studium v rámci celoživotního vzdělávání pro získání odborné kvalifikace (**orientované na výkon povolání**), které probíhá mimo rámec akreditovaného magisterského studijního programu, kdy účastník nemá postavení studenta vysoké školy. Specializační studia jsou tedy uskutečňována v rámci celoživotního vzdělávání podle § 60 zákona o vysokých školách.



## 2 Charakteristika studijního programu

Jedná se o čtyřsemestrální specializační studium v programu **celoživotního vzdělávání** s důrazem na **e-learningový vzdělávací proces a flexibilitu studia** – možnost kdykoliv zahájit kurz (vyjma prázdnin) a řídit si rychlost studia.

**Cílem** specializačního studia je vytvořit pevný všeobecný základ pro schopnost absolventa ocenit jakýkoliv podnik, nemovitost či movitou věc hmotnou. Tomuto cíli je podřízena struktura předmětů. Profilové předměty jsou zakončeny vedle zkoušky i zpracováním případové studie.

Specializační studium je podle druhu programu zakončeno závěrečnou zkouškou a obhajobou závěrečné práce zpracované na téma **ocenění vybraného podniku, nemovitosti nebo movité věci hmotné**.

## 3 Profil absolventa specializačního studia

Absolvent specializačního studia CŽV bude mít znalosti, dovednosti a kompetence, které využije ve své praxi při ekonomickém posuzování podniku. Protože bude splňovat zákonnou podmínku odborné způsobilosti absolvováním specializačního studia v rozsahu nejméně 4 semestrů, může získat **oprávnění ke znalecké činnosti** nebo **podnikat na základě živnostenského listu** v předmětu podnikání Oceňování majetku pro obchodní závod, věci nemovité nebo věci movité.

Úspěšnému absolventu specializačního studia CŽV, pokud se stane studentem akreditovaného studijního programu, může EF TUL podle § 60 odst. 2 zákona o vysokých školách uznat **splněné předměty**, které úspěšně splnil ve specializačním studiu CŽV, až do výše 60 % kreditů potřebných k řádnému ukončení studia v akreditovaném studijním programu.

## 4 Studijní plán

Jednotlivé předměty jsou zakončeny **zkouškou** (zk), která může mít formu **testu** (zktest). Účastník si sám zvolí počátek studia a reguluje si intenzitu výuky. Po splnění všech studijních povinností (složení zk, jejíž součástí může být zpracování **případové studie** – ps) a vypracování **závěrečné práce** spočívající v ocenění konkrétního podniku, nemovitosti nebo věci movité hmotné je studium ukončeno **závěrečnou zkouškou a obhajobou závěrečné práce** před komisí. Délka studia (obhájení závěrečné práce) je limitována uplynutím čtyř let od zahájení, tj. dvojnásobkem standardní doby studia. Do výukových hodin je započítán i časový prostor pro případné dotazy a individuální konzultace.

**Kredity** z předmětů absolvovaných během specializačního studia CŽV bude možné uznat studentům akreditovaných studijních programů na EF TUL podle kreditového ohodnocení daného předmětu v příslušném akreditovaném studijním programu.



### Oceňování obchodních závodů (podniků)

č.	Předmět	Počet hodin		Dopor. roč./sem.	Kr.
		výuka	zk/ps		
1	Znalecké právo	4 zktest	1/0	1/ZS	3
2	Právní problematika při oceňování	2 zktest	1/0	1/ZS	3
3	Oceňovací standardy	2 zktest	1/0	1/ZS	3
4	Finanční řízení podniku	28 zk, ps	1/1	1/ZS	5
5	Finanční analýza	14 zk, ps	1/1	1/LS	5
6	Finanční účetnictví	42 zk, ps	1/1	1/LS	5
7	Manažerské účetnictví	28 zk, ps	1/1	1/LS	5
8	Daně	28 zk, ps	1/1	1/LS	5
9	Oceňování podnikových nemovitostí	4 zktest	1/0	2/ZS	4
10	Oceňování pohledávek	4 zk, ps	1/1	2/ZS	3
11	Oceňování movitých věcí hmotných	4 zk, ps	1/1	2/ZS	3
12	Oceňování movitých věcí nehmotných	4 zk, ps	1/1	2/ZS	3
13	Oceňování cenných papírů	4 zk, ps	1/1	2/LS	4
14	Oceňování technologií a vozidel	4 zk, ps	1/1	2/LS	4
15	Metody oceňování podniku	28 zk	1/0	2/LS	5
16	Závěrečná práce	-	-	2/LS	-
	<b>CELKEM</b>	<b>200</b>	<b>15/10</b>	<b>-</b>	<b>60</b>



### Oceňování nemovitých věcí – v přípravě

č.	Předmět	Počet hodin		Dopor. roč./sem.	Kr.
		výuka	zk/ps		
1	Znalecké právo		1/0	1/ZS	
2	Právní problematika při oceňování		1/0	1/ZS	
3	Stavební právo a občanské právo		1/0	1/ZS	
4	Oceňovací standardy		1/1	1/ZS	
5	Statistika a finanční matematika		1/1	1/LS	
6	Čtení stavebních výkresů		1/1	1/LS	
7	Staviva		1/1	1/LS	
8	Technické hodnocení staveb		1/1	1/LS	
9	Pozemní stavby		1/1	2/ZS	
10	Technická zařízení staveb		1/1	2/ZS	
11	Katastr nemovitostí		1/0	2/ZS	
12	Kalkulace cen staveb		1/1	2/ZS	
13	Odměny v příkazní smlouvě		1/0	2/LS	
14	Oceňování podle cenových předpisů		1/0	2/LS	
15	Oceňování nemovitostí		1/1	2/LS	
16	Trh s nemovitostmi		1/0	2/LS	
17	Závěrečná práce	-	-	2/LS	-
	<b>CELKEM</b>	<b>200</b>	<b>16/9</b>	<b>-</b>	<b>60</b>



### Oceňování movitých věcí hmotných – v přípravě

č.	Předmět	Počet hodin		Dopor. roč./sem.	Kr.
		výuka	zk/ps		
1	Znalecké právo		1/0	1/ZS	
2	Právní problematika při oceňování		1/0	1/ZS	
3	Oceňovací standardy		1/0	1/ZS	
4	Finanční a manažerské účetnictví		1/1	1/ZS	
5	Daně		1/1	1/ZS	
6	Tvorba cen na trhu		1/0	1/LS	
7	Oceňování zásob		1/1	1/LS	
8	Oceňování souborů movitých věcí hmotných		1/1	1/LS	
9	Oceňování drahých kovů, kamenů a klenotů		1/1	1/LS	
10	Oceňování předmětů kulturní hodnoty		1/1	1/LS	
11	Oceňování ICT		1/1	2/ZS	
12	Oceňování lesa, rostlinstva a nerostů		1/1	2/ZS	
13	Oceňování zvířat, zvěře a škod		1/1	2/ZS	
14	Oceňování motorových vozidel		1/1	2/ZS	
15	Oceňování strojů		1/1	2/LS	
16	Oceňování technologických zařízení		1/1	2/LS	
17	Závěrečná práce	-	-	2/LS	-
	<b>CELKEM</b>	<b>200</b>	<b>16/12</b>	<b>-</b>	<b>60</b>



## 5 Přihlášení do specializačního studia

Přihlašujete se pomocí elektronické přihlášky:

<https://stag.tul.cz/portal/studium/uchazec/eprihlaska.html>

Zároveň vyplňte **Smlouvu o studiu v programu celoživotního vzdělávání**, která je k dispozici na našich webových stránkách. Tu podepište a pošlete e-mailem na adresu [com@tul.cz](mailto:com@tul.cz).

Po její akceptaci a zaplacení úhrady za vzdělávání v programu CŽV (kurzovného) do 15 dnů ve výši **33.000,- Kč + 21 % DPH** (platební údaje budou součástí přihlášky) obdržíte přihlašovací údaje do **E-learningového portálu TUL**, kde naleznete veškeré podklady ke studiu.

## 6 Průběh studia

Ve školním **IS STAG** budete registrováni po dobu Vašeho studia. Budou zde zaznamenány Vaše zkoušky z jednotlivých studijních předmětů. Případné nahlédnutí do tohoto systému je možné na studijním oddělení EF TUL.

V **E-learningovém portálu TUL** budou umístěny všechny Vaše studijní podpory (namluvené prezentace s písemným podkladem, skripta a doplňující studijní materiály, testy a další požadavky pro splnění jednotlivých předmětů).

**Intenzitu studia** si můžete regulovat sami, jste limitováni pouze čtyřmi lety od zahájení studia (od data úhrady kurzovného, resp. obdržení přihlašovacích údajů do prostředí **E-learning**). V případě **skládání zkoušek a odevzdávání případových studií** budete kontaktovat příslušné vyučující (vyjma prázdnin).

## 7 Pokyny k závěrečné práci

Závěrečnou práci budete vyhotovovat obdobně jako bakalářskou práci podle vnitřního předpisu:

<https://www.ef.tul.cz/zpracovani-zaverecnych-praci>

s tím, že název bude „Závěrečná práce“ a vazba bude alespoň kroužková.

Jádrem závěrečné práce bude ocenění strukturované podobně jako znalecký posudek:

<https://znalci.justice.cz/dokumenty/#dokumenty>

## 8 Závěrečná zkouška

Čtyřsemestrální specializační studium je zakončeno **závěrečnou zkouškou a obhajobou závěrečné práce** před komisí formou rozpravy. Termíny budou vyhledávány zpravidla třikrát ročně (září, leden a červen).



## 9 Osvědčení a mikrocertifikát

Po úspěšné obhajobě závěrečné práce a složení závěrečné zkoušky obdržíte **Osvědčení** o ukončení specializačního studia pořádaného v rámci celoživotního vzdělávání podle § 60 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, čímž prokazujete odbornou způsobilost k výkonu znalecké činnosti ve smyslu § 8 odst. c) zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů,

**v oboru Ekonomika, odvětví Oceňování obchodních závodů, nebo  
v oboru Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí, nebo  
v oboru Ekonomika, odvětví Oceňování movitých věcí hmotných.**

Taktéž získáte **Mikrocertifikát** podle doporučení Rady ze dne 16. června 2022 o evropském přístupu k mikrocertifikátům pro celoživotní učení a zaměstnatelnost (2022/C 243/02), o absolvování čtyřsemestrálního specializačního studia

**Oceňování obchodních závodů, nebo  
Oceňování nemovitých věcí, nebo  
Oceňování movitých věcí hmotných.**