

Centrum oceňování majetku

CELOŽIVOTNÍ VZDĚLÁVÁNÍ

**PŘÍRUČKA ÚČASTNÍKA**

Specializační studium

**Oceňování obchodních závodů (podniků)**

**Oceňování nemovitých věcí**

**Oceňování movitých věcí hmotných**

2024

**1 Právní rámec specializačního studia**

Základní rámec stanoví **§ 60 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách**, ve znění pozdějších předpisů, který říká, že „(1) V rámci své vzdělávací činnosti může vysoká škola poskytovat bezplatně nebo za úplatu programy celoživotního vzdělávání orientované **na výkon povolání** nebo zájmově. Bližší podmínky celoživotního vzdělávání stanoví vnitřní předpis. Účastníci celoživotního vzdělávání s ním musí být seznámeni předem. (2) O absolvování studia v rámci celoživotního vzdělávání vydá vysoká škola jeho účastníkům osvědčení. Úspěšným absolventům celoživotního vzdělávání v rámci akreditovaných studijních programů, pokud se stanou studenty podle tohoto zákona (§ 48 až 50), může vysoká škola uznat kredity, které získali v programu celoživotního vzdělávání až do výše 60 % kreditů potřebných k řádnému ukončení studia. (3) Vzdělávání v programu celoživotního vzdělávání nezakládá jeho účastníkům právní postavení studenta podle tohoto zákona.“

Podle § 8 odst. 1 písm. c) **zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech** se za odborně způsobilou podle § 5 odst. 1 písm. a) považuje osoba, která absolvovala **specializační studium** zaměřené na daný obor a odvětví. [Za předpokladu, že již tato osoba získala vysokoškolské vzdělání nejméně v magisterském studijním programu zaměřené na daný obor a odvětví – v našem případě ekonomické vzdělání. Přičemž platí, pakliže byl studijní program přímo zaměřen na oceňování obchodních závodů – podniků ve formě hlavní nebo vedlejší specializace nebo jiné ucelené formě odpovídající rozsahu alespoň 4 semestrů, je podmínka odborné způsobilosti podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2019 Sb. splněna a není potřeba absolvovat ještě specializační studium podle § 8 odst. 1 písm. c) tohoto zákona.]

Požadavek na absolvování programu celoživotního vzdělávání (specializačního studia) je uveden v **Příloze 2** prováděcí **vyhlášky č. 505/2020 Sb.** ke znaleckému zákonu č. 254/2019 Sb., kterou se stanoví seznam znaleckých odvětví jednotlivých znaleckých oborů, jiná osvědčení o odborné způsobilosti, osvědčení vydaná profesními komorami a specializační studia pro obory a odvětví, a to následovně: Obor Ekonomika, odvětví Oceňování obchodních závodů, odvětví Oceňování nemovitých věcí nebo odvětví Oceňování movitých věcí hmotných – absolvování **specializačního studia** zaměřeného na oceňování obchodních závodů (podniků), nemovitých věcí nebo movitých věcí hmotných v rozsahu nejméně čtyř semestrů.

**Celoživotní vzdělávání** se uskutečňuje jako vzdělávání specializační, rekvalifikační, rozšiřující nebo doplňující. Programy celoživotního vzdělávání jsou zaměřeny zájmově (akademicky) nebo na získání určité profesní způsobilosti (odborné kvalifikace). V našem případě se jedná o specializační studium v rámci celoživotního vzdělávání pro získání odborné kvalifikace (**orientované na výkon povolání**), které probíhá mimo rámec akreditovaného magisterského studijního programu, kdy účastník nemá postavení studenta vysoké školy. Specializační studia jsou tedy uskutečňována v rámci celoživotního vzdělávání podle § 60 zákona o vysokých školách.

**2 Charakteristika studijního programu**

Jedná se o čtyřsemestrální specializační studium v programu **celoživotního vzdělávání** s důrazem na **e‑learningový vzdělávací proces** a **flexibilitu studia** – možnost kdykoliv zahájit kurz (vyjma prázdnin) a řídit si rychlost studia.

**Cílem** specializačního studia je vytvořit pevný všeobecný základ pro schopnost absolventa ocenit jakýkoliv podnik, nemovitost či movitou věc hmotnou. Tomuto cíli je podřízena struktura předmětů. Profilové předměty jsou zakončeny vedle zkoušky i zpracováním případové studie.

Specializační studium je podle druhu programu zakončeno závěrečnou zkouškou a obhajobou závěrečné práce zpracované na téma **ocenění vybraného podniku, nemovitosti nebo movité věci hmotné**.

**3 Profil absolventa specializačního studia**

Absolvent specializačního studia CŽV bude mít znalosti, dovednosti a kompetence, které využije ve své praxi při ekonomickém posuzování podniku. Protože bude splňovat zákonnou podmínku odborné způsobilosti absolvováním specializačního studia v rozsahu nejméně 4 semestrů, může získat **oprávnění ke znalecké činnosti** nebo **podnikat na základě živnostenského listu** v předmětu podnikání Oceňování majetku pro obchodní závod, věci nemovité nebo věci movité.

Úspěšnému absolventu specializačního studia CŽV, pokud se stane studentem akreditovaného studijního programu, může EF TUL podle § 60 odst. 2 zákona o vysokých školách uznat **splněné předměty**, které úspěšně splnil ve specializačním studiu CŽV, až do výše 60 % kreditů potřebných k řádnému ukončení studia v akreditovaném studijním programu.

**4 Studijní plán**

Jednotlivé předměty jsou zakončeny **zkouškou** (zk), která může mít formu **testu** (zktest). Účastník si sám zvolí počátek studia a reguluje si intenzitu výuky. Po splnění všech studijních povinností (složení zk, jejíž součástí může být zpracování **případové studie** – ps) a vypracování **závěrečné práce** spočívající v ocenění konkrétního podniku, nemovitosti nebo věci movité hmotné je studium ukončeno **závěrečnou zkouškou a obhajobou závěrečné práce** před komisí. Délka studia (obhájení závěrečné práce) je limitována uplynutím čtyř let od zahájení, tj. dvojnásobkem standardní doby studia. Do výukových hodin je započítán i časový prostor pro případné dotazy a individuální konzultace.

**Kredity** z předmětů absolvovaných během specializačního studia CŽV bude možné uznat studentům akreditovaných studijních programů na EF TUL podle kreditového ohodnocení daného předmětu v příslušném akreditovaném studijním programu.

***Oceňování obchodních závodů (podniků)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **č.** | **Předmět** | **Počet hodin** | **Dopor.****roč./sem.** | **Kr.** |
| **výuka** | **zk/ps** |
| 1 | Znalecké právo | 4 zktest | 1/0 | 1/ZS | 2 |
| 2 | Právní problematika při oceňování | 2 zktest | 1/0 | 1/ZS | 1 |
| 3 | Oceňovací standardy | 2 zktest | 1/0 | 1/ZS | 1 |
| 4 | Finanční řízení podniku | 28 zk, ps | 1/1 | 1/ZS | 5 |
| 5 | Finanční analýza | 14 zk, ps | 1/1 | 1/LS | 4 |
| 6 | Finanční účetnictví | 42 zk, ps | 1/1 | 1/LS | 5 |
| 7 | Manažerské účetnictví | 28 zk, ps | 1/1 | 1/LS | 5 |
| 8 | Daně | 28 zk, ps | 1/1 | 1/LS | 5 |
| 9 | Oceňování podnikových nemovitostí | 4 zktest | 1/0 | 2/ZS | 2 |
| 10 | Oceňování pohledávek | 4 zk, ps | 1/1 | 2/ZS | 2 |
| 11 | Oceňování movitých věcí hmotných | 4 zk, ps | 1/1 | 2/ZS | 2 |
| 12 | Oceňování movitých věcí nehmotných | 4 zk, ps | 1/1 | 2/ZS | 2 |
| 13 | Oceňování cenných papírů | 4 zk, ps | 1/1 | 2/LS | 2 |
| 14 | Oceňování technologií a vozidel | 4 zk, ps | 1/1 | 2/LS | 2 |
| 15 | Metody oceňování podniku | 28 zk | 1/0 | 2/LS | 5 |
| 16 | Závěrečná práce | - | - | 2/LS | - |
|  | **CELKEM** | **200** | **16x zk/zk** | - | **45** |

***Oceňování nemovitých věcí – v přípravě***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **č.** | **Předmět** | **Počet hodin** | **Dopor.****roč./sem.** | **Kr.** |
| **výuka** | **zk/ps** |
| 1 | Znalecké právo |  | 1/0 | 1/ZS |  |
| 2 | Právní problematika při oceňování |  | 1/0 | 1/ZS |  |
| 3 | Stavební právo a občanské právo |  | 1/0 | 1/ZS |  |
| 4 | Oceňovací standardy |  | 1/1 | 1/ZS |  |
| 5 | Statistika a finanční matematika |  | 1/1 | 1/LS |  |
| 6 | Čtení stavebních výkresů |  | 1/1 | 1/LS |  |
| 7 | Staviva |  | 1/1 | 1/LS |  |
| 8 | Technické hodnocení staveb |  | 1/1 | 1/LS |  |
| 9 | Pozemní stavby |  | 1/1 | 2/ZS |  |
| 10 | Technická zařízení staveb |  | 1/1 | 2/ZS |  |
| 11 | Katastr nemovitostí |  | 1/0 | 2/ZS |  |
| 12 | Kalkulace cen staveb |  | 1/1 | 2/ZS |  |
| 13 | Odměny v příkazní smlouvě |  | 1/0 | 2/LS |  |
| 14 | Oceňování podle cenových předpisů |  | 1/0 | 2/LS |  |
| 15 | Oceňování nemovitostí |  | 1/1 | 2/LS |  |
| 16 | Trh s nemovitostmi |  | 1/0 | 2/LS |  |
| 17 | Závěrečná práce | - | - | 2/LS | - |
|  | **CELKEM** | **200** | **16/9** | - | **60** |

***Oceňování movitých věcí hmotných – v přípravě***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **č.** | **Předmět** | **Počet hodin** | **Dopor.****roč./sem.** | **Kr.** |
| **výuka** | **zk/ps** |
| 1 | Znalecké právo |  | 1/0 | 1/ZS |  |
| 2 | Právní problematika při oceňování |  | 1/0 | 1/ZS |  |
| 3 | Oceňovací standardy |  | 1/0 | 1/ZS |  |
| 4 | Finanční a manažerské účetnictví  |  | 1/1 | 1/ZS |  |
| 5 | Daně |  | 1/1 | 1/ZS |  |
| 6 | Tvorba cen na trhu |  | 1/0 | 1/LS |  |
| 7 | Oceňování zásob |  | 1/1 | 1/LS |  |
| 8 | Oceňování souborů movitých věcí hmotných |  | 1/1 | 1/LS |  |
| 9 | Oceňování drahých kovů, kamenů a klenotů |  | 1/1 | 1/LS |  |
| 10 | Oceňování předmětů kulturní hodnoty |  | 1/1 | 1/LS |  |
| 11 | Oceňování ICT |  | 1/1 | 2/ZS |  |
| 12 | Oceňování lesa, rostlinstva a nerostů |  | 1/1 | 2/ZS |  |
| 13 | Oceňování zvířat, zvěře a škod |  | 1/1 | 2/ZS |  |
| 14 | Oceňování motorových vozidel |  | 1/1 | 2/ZS |  |
| 15 | Oceňování strojů |  | 1/1 | 2/LS |  |
| 16 | Oceňování technologických zařízení |  | 1/1 | 2/LS |  |
| 17 | Závěrečná práce | - | - | 2/LS | - |
|  | **CELKEM** | **200** | **16/12** | - | **60** |

**5 Přihlášení do specializačního studia**

Přihlašujete se pomocí elektronické přihlášky:

<https://stag.tul.cz/portal/studium/uchazec/eprihlaska.html>

Zároveň vyplňte **Smlouvu o studiu v programu celoživotního vzdělávání**, která je k dispozici na našich webových stránkách. Tu podepište a pošlete e-mailem na adresu com@tul.cz.

Po její akceptaci a zaplacení úhrady za vzdělávání v programu CŽV (kurzovného) do 15 dnů ve výši **33.000,- Kč + 21 % DPH** (platební údaje budou součástí přihlášky) obdržíte přihlašovací údaje do **E-learningového portálu TUL**, kde naleznete veškeré podklady ke studiu.

**6 Průběh studia**

Ve školním **IS STAG** budete registrováni po dobu Vašeho studia. Budou zde zaznamenány Vaše zkoušky z jednotlivých studijních předmětů. Případné nahlédnutí do tohoto systému je možné na studijním oddělení EF TUL.

V **E-learningovém portálu TUL** budou umístěny všechny Vaše studijní podpory (namluvené prezentace s písemným podkladem, skripta a doplňující studijní materiály, testy a další požadavky pro splnění jednotlivých předmětů).

**Intenzitu studia** si můžete regulovat sami, jste limitováni pouze čtyřmi lety od zahájení studia (od data úhrady kurzovného, resp. obdržení přihlašovacích údajů do prostředí **E-learning**). V případě **skládání zkoušek a odevzdávání případových studií** budete kontaktovat příslušné vyučující (vyjma prázdnin).

**7 Pokyny k závěrečné práci**

Závěrečnou práci budete vyhotovovat obdobně jako bakalářskou práci podle vnitřního předpisu:

<https://www.ef.tul.cz/zpracovani-zaverecnych-praci>

s tím, že název bude „Závěrečná práce“ a vazba bude alespoň kroužková.

Jádrem závěrečné práce bude ocenění strukturované podobně jako znalecký posudek:

<https://znalci.justice.cz/dokumenty/#dokumenty>

**8 Závěrečná zkouška**

Čtyřsemestrální specializační studium je zakončeno **závěrečnou zkouškou a obhajobou závěrečné práce** před komisí formou rozpravy. Termíny budou vyhlašovány zpravidla třikrát ročně (září, leden a červen).

**9 Osvědčení a mikrocertifikát**

Po úspěšné obhajobě závěrečné práce a složení závěrečné zkoušky obdržíte **Osvědčení** o ukončení specializačního studia pořádaného v rámci celoživotního vzdělávání podle § 60 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, čímž prokazujete odbornou způsobilost k výkonu znalecké činnosti ve smyslu § 8 odst. c) zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů,

**v oboru Ekonomika, odvětví Oceňování obchodních závodů**, nebo

**v oboru Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí**, nebo

**v oboru Ekonomika, odvětví Oceňování movitých věcí hmotných**.

Taktéž získáte **Mikrocertifikát** podle doporučení Rady ze dne 16. června 2022 o evropském přístupu k mikrocertifikátům pro celoživotní učení a zaměstnatelnost (2022/C 243/02), o absolvování čtyřsemestrálního specializačního studia

**Oceňování obchodních závodů**, nebo

**Oceňování nemovitých věcí**, nebo

**Oceňování movitých věcí hmotných**.